

23 gennaio 2010

Milano

Comune  
di Milano

 Al Capogruppo Lega Nord – Lega Lombarda  
Ing. Giuseppe Carlo Goldoni

e p. c.

Al Presidente  
Massimo Girtanner

COMUNE DI MILANO  
DC CASA  
PG 147251/2010  
ASSESSORE  
Del 23/02/2010  
(U) 138645/2010  
23/02/2010

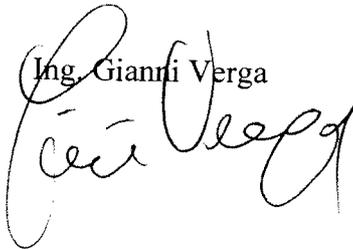
COMUNE DI MILANO  
DC CASA  
PG 138645/2010  
SERV.POLITICHE CASA  
Del 19/02/2010  
(S) GRUPPI CONSILIARI  
23/02/2010

Consiglio di Zona 6  
Viale Legioni Romane, 54  
20147 - MILANO

**Oggetto: Interrogazione: "Zona S. Ambrogio I – chi è proprietario delle ex guardiole".**

In riferimento all'oggetto, la competente Direzione Centrale Casa, da me direttamente interessata al problema, ha riferito quanto contenuto nell'allegato rapporto.

Distinti saluti

(Ing. Gianni Verga  




Milano, 16 febbraio 2010

**Oggetto: Consiglio di zona 6 – Consigliere Goldoni**  
**Interrogazione: zona S. Ambrogio I – Chi è proprietario delle ex guardiole.**

Con riferimento al rapporto del 26.01.2010 trasmesso da codesta Segreteria e in relazione alla interrogazione del consigliere di zona 6, ing. Giuseppe Carlo Goldoni, riguardante la proprietà delle ex portinerie del quartiere Sant'Ambrogio, posto tra le vie San Vigilio e San Paolino si comunica quanto segue.

Il quartiere Sant'Ambrogio è un quartiere di edilizia residenziale pubblica in regime di condominio, alcuni degli alloggi di proprietà pubblica sono stati ceduti ai privati sulla base della legge 24 dicembre 1993, n. 560 "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica".

Le unità immobiliari un tempo adibite a portinerie non sono state alienate ai privati ai sensi della sopracitata legge, e quindi non figurano nei vari atti di vendita, né tantomeno sono menzionate dai regolamenti condominiali tra le parti comuni dei vari condomini (a titolo esemplificativo si allega uno dei regolamenti condominiali), pertanto le stesse costituiscono proprietà esclusiva del Comune, il quale può utilizzarle per eseguire le opere e gli interventi che ritiene opportuni, purché non contrastino con i divieti eventualmente imposti dal regolamento condominiale e non si arrechi danno alle parti comuni degli edifici.

Per quanto riguarda il riutilizzo delle ex portinerie del quartiere sant'Ambrogio, in particolare di quelle attualmente sfitte e sottoutilizzate, l'Amministrazione comunale ha elaborato un progetto "il modello Foyer per l'autonomia abitativa dei giovani" (deliberazione G.C. n. 402/2008) al fine di partecipare all'Avviso del 28.12.2007, indetto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per la Gioventù e rivolto alle città metropolitane italiane per la selezione di progetti che favoriscano l'autonomia abitativa dei giovani incrementando l'offerta di alloggi in locazione a prezzi contenuti.

Il progetto Foyer, ammesso al finanziamento di € 1.500.000,00 previsto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, consiste in una struttura all'interno del quartiere Sant'Ambrogio con posti letto e servizi annessi, quest'ultimi da condividere sia tra gli ospiti della struttura stessa, sia in parte tra gli abitanti del quartiere, e risponde alle esigenze abitative di giovani lavoratori, o in cerca di occupazione o ancora studenti lavoratori, garantendo un percorso di accompagnamento volto a favorire il passaggio verso una soluzione abitativa più duratura.

**La Responsabile del Servizio**

Dott.ssa Rosina Pianta

**IL Direttore Centrale**

Arch. Lides Canaia

PROPRIETÀ COMUNALE  
IN MILLESIMI

485,41

## REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Dell'Edificio di Via San Vigilio 11+29

TOT 320 ALLOGGI

### Art. 1 - OGGETTO

Il presente regolamento disciplina le comproprietà, l'uso e l'amministrazione dell'edificio sito in Milano in Via San Vigilio ai civici 11-15-19-21-23-25-27-29 di proprietà del Comune di Milano, il quale, procedendo alla vendita frazionata delle singole unità immobiliari, le costituisce in condominio unitamente alle parti comuni o di uso comune.

### Art. 2 - OBBLIGATORIETA' DEL REGOLAMENTO E DISPOSIZIONI RICHIAMATE

Alla piena osservanza del presente Regolamento sono tenuti tutti i proprietari e, per quanto possa riguardarli, gli usufruttuari od aventi altro qualsivoglia titolo di uso o di godimento di unità immobiliari comprese nel condominio.

Per quanto non diversamente disposto dalle norme citate al comma precedente, saranno obbligatoriamente osservate le disposizioni del Codice Civile e delle altre Leggi e Regolamenti delle Pubbliche Autorità.

Sono del pari vincolanti le norme per le comproprietà, l'uso, l'amministrazione ed il funzionamento riguardante i beni ed i servizi in comunione con terzi.

### Art. 3 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Al condominio si accede da Via San Vigilio e dall'area a verde pubblico posta sul lato opposto.

#### Coerenze:

a Nord: area a verde pubblico al mappale 191 del foglio 577;

a Est: area a verde pubblico al mappale 28 del foglio 577 e mappale 41 dello stesso foglio;

a Sud: area destinata a passaggio comune al mappale 53 del foglio 599;

a Ovest: area a verde pubblico ai mappali 187-188-189-190-191 del foglio 577;

Il condominio è costituito da un unico fabbricato servito da otto ingressi indipendenti che risultano catastalmente così identificati

- Il civico 11 identificato al mappale 42 del foglio 577 è costituito da tre scale A-B-C, al piano terreno dagli ingressi alle scale, dai 7 box, da un locale autoclave con annesso un locale contatori e dai 3 locali ex-immondizia, collocati esternamente in corrispondenza delle rispettive scale. Al piano rialzato è ubicata una unità immobiliare già adibita ad alloggio del custode.

La scala A è composta da 13 appartamenti.

La scala B è composta da 13 appartamenti

La scala C è composta da 14 appartamenti.

Un locale deposito cicli e motocicli

- Il civico 15 identificato al mappale 84 del foglio 577 è costituito dalle scale A-B-C, al piano terreno dagli ingressi alle scale, dai 5 box, da un locale autoclave con annesso un locale contatori e dai 3 locali ex-immondizia, collocati esternamente in corrispondenza delle rispettive

scale. Al piano rialzato è ubicata una unità immobiliare già adibita ad alloggio del custode.  
La scala A è composta da 13 appartamenti.  
La scala B è composta da 13 appartamenti.  
La scala C è composta da 14 appartamenti  
Un locale deposito cicli e motocicli

- Il civico 19 identificato al mappale 85 del foglio 577 è costituito dalle scale A-B-C, al piano terreno dagli ingressi alle scale, dai 5 box, da un locale autoclave con annesso un locale contatori, 3 locali ex-immondizia, collocati esternamente in corrispondenza delle rispettive scale. Al piano rialzato è ubicata una unità immobiliare già adibita ad alloggio del custode.

La scala A è composta da 13 appartamenti.

La scala B è composta da 13 appartamenti.

La scala C è composta da 14 appartamenti.

Un locale deposito cicli e motocicli

- Il civico 21 identificato al mappale 86 del foglio 577 è costituito da tre scale A-B-C, al piano terreno dagli ingressi alle scale, dai 5 box, da un locale autoclave con annesso un locale contatori e dai 3 locali ex-immondizia, collocati esternamente in corrispondenza delle rispettive scale. Al piano rialzato è ubicata una unità immobiliare già adibita ad alloggio del custode.

La scala A è composta da 13 appartamenti.

La scala B è composta da 13 appartamenti.

La scala C è composta da 14 appartamenti.

Un locale deposito cicli e motocicli

- Il civico 23 identificato al mappale 87 del foglio 577 è costituito da tre scale A-B-C, al piano terreno dagli ingressi alle scale, dai 4 box, da un locale autoclave con annesso un locale contatori e dai 3 locali ex-immondizia, collocati esternamente in corrispondenza delle rispettive scale. Al piano rialzato è ubicata una unità immobiliare già adibita ad alloggio del custode.

La scala A è composta da 13 appartamenti.

La scala B è composta da 13 appartamenti.

La scala C è composta da 14 appartamenti.

Un locale deposito cicli e motocicli

- Il civico 25 identificato al mappale 88 del foglio 577 è costituito da tre scale A-B-C, al piano terreno dagli ingressi alle scale, dai 5 box, da un locale autoclave con annesso un locale contatori e dai 3 locali ex-immondizia, collocati esternamente in corrispondenza delle rispettive scale, oltre ad una cabina di trasformazione ENEL. Al piano rialzato è ubicata una unità immobiliare già adibita ad alloggio del custode.

La scala A è composta da 13 appartamenti.

La scala B è composta da 13 appartamenti.

La scala C è composta da 14 appartamenti.

Un locale deposito cicli e motocicli

- Il civico 27 identificato al mappale 89 del foglio 577 è costituito da tre scale A-B-C, al piano terreno dagli ingressi alle scale, dai 5 box, da un locale autoclave con annesso un locale contatori e dai 3 locali ex-immondizia, collocati esternamente in corrispondenza delle rispettive scale. Al piano rialzato è ubicata una unità immobiliare già adibita ad alloggio del custode.

La scala A è composta da 13 appartamenti.

- La scala B è composta da 13 appartamenti.
- La scala C è composta da 14 appartamenti.
- Un locale deposito cicli e motocicli

- Il civico 29 identificato al mappale 90 del foglio 577 è costituito da tre scale A-B-C, al piano terreno dagli ingressi alle scale, dai 7 box, da un locale autoclave con annesso un locale contatori e dai 3 locali ex-immondizia, collocati esternamente in corrispondenza delle rispettive scale. Al piano rialzato è ubicata una unità immobiliare già adibita ad alloggio del custode.

- La scala A è composta da 13 appartamenti.
- La scala B è composta da 13 appartamenti.
- La scala C è composta da 14 appartamenti.
- Un locale deposito cicli e motocicli

L'intero condominio è composto da :

- numero trecentoventi alloggi
- numero otto unità immobiliari già adibite ad alloggio custode;
- numero quarantatre box;
- numero otto locali autoclave;
- numero otto locali contatori;
- numero ventiquattro locali ex-immondizia;
- una cabina di trasformazione Enel;
- numero otto locali adibiti a deposito cicli e motocicli

#### Art. 4 - PROPRIETA' COMUNI

##### 1) PROPRIETA' COMUNI GENERALI DELL'IMMOBILE

(In modo indivisibile tra tutti i proprietari di unità immobiliari del Condominio)

Sono :

- a) l'area in cui sorge l'edificio
- b) le opere di fondazione, le strutture portanti e le murature perimetrali;
- c) il tetto e la porzione di sottotetto;
- d) l'area a parcheggio antistante il fabbricato;
- e) quota parte della Centrale Termica Sant'Ambrogio di Via San Vigilio 34, in ragione dei millesimi spettanti al condominio.
- f) tutti gli impianti ed i manufatti esistenti al di sotto dell'area di cui ai punti a), e/o contenute nei punti b), c), d); comprese le apparecchiature di ricezione televisiva
- g) la cabina di trasformazione energia elettrica;

La proprietà dei beni sopra elencati si ripartisce tra tutti i proprietari di unità immobiliari in base ai millesimi di proprietà.

##### 2) PROPRIETA' COMUNI DEL SINGOLO NUMERO CIVICO

(in modo indivisibile tra tutti i proprietari della porzione immobiliare riferita al solo numero civico)

Sono:

- a) i locali ex-immondizia, uno per ogni scala;
- b) il locale contatori, con le rispettive apparecchiature elettriche sino al punto di diramazione alle singole unità immobiliari di proprietà esclusiva;
- c) il locale per gli impianti di sollevamento dell'acqua, gli impianti idrici, comprese le

- tubazioni di scarico, ed ogni manufatto ed impianto che serva ad uso comune e/o provveda ad una necessità comune ai condomini del civico.
- d) I vani scala ed i relativi pianerottoli, compresi i portoni di accesso alle singole scale, al civico e ai vani ascensori;
  - e) I vani ascensori;
  - f) Gli ascensori con le relative apparecchiature e i vani motore rispettivi, uno per ogni scala;
  - g) Il locale adibito a deposito bici e motocicli

#### **Art. 5 – SERVITU'**

E' soggetto a servitù il passaggio pedonale, nella zona di attraversamento dell'immobile, posto tra i due contigui civici N°15-19, 21-23, 25-27, per consentire l'accesso all'interno del Quartiere, dalla Via San Vigilio.

#### **Art. 6 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Tutti sono tenuti ad osservare le norme di Legge e quanto previsto dal precedente Art.2, in particolare i seguenti :

##### **1) OBBLIGHI:**

- a) consentire che all'interno delle proprietà si proceda a constatazione e controlli necessari per la manutenzione di parti comuni dell'edificio e dei relativi impianti e servizi e, qualora sia necessario procedere all'interno delle proprietà private alla esecuzione dei relativi lavori.
- b) dare notizie all'Amministratore delle opere e dei lavori da realizzare nei locali di proprietà esclusiva prima di intraprenderne l'esecuzione, al fine di consentire gli opportuni controlli circa la stabilità o il decoro dell'edificio, o parte di esso, o degli impianti comuni;
- c) l'Amministratore, per le comunicazioni ad ogni condomino, le indirizzerà soltanto al singolo appartamento del condominio;
- d) dare comunicazione e documentazione, all'Amministratore, delle cessioni del diritto di proprietà, di usufrutto e d'uso delle unità immobiliari, entro 15 giorni; in difetto il cedente sarà tenuto solidamente con il cessionario di tali diritti, al pagamento delle spese condominiali;
- e) dare notizia all'Amministratore delle locazioni delle unità immobiliari con le generalità del locatario e delle relative risoluzioni;
- f) provvedere ove i locali dovessero rimanere per qualche tempo disabitati, alla chiusura delle prese d'acqua, di elettricità e del gas.

##### **2) DIVIETI:**

- a) è proibito ogni uso di unità immobiliari che sia contrario al decoro e buon nome del condominio;
- b) è vietata la realizzazione di qualsiasi opera che pregiudichi le strutture portanti dell'edificio e comunque quelle che ne alterino l'aspetto architettonico;
- c) è vietato realizzare sia all'interno che all'esterno di singole unità immobiliari qualunque modifica agli impianti di uso generale, senza l'autorizzazione dell'Assemblea dei condomini;
- d) è vietato destinare le unità abitative ad uso di studio medico specializzato in malattie infettive o contagiose; di qualsiasi attività insalubre o contrarie all'igiene; di locanda o pensione; di scuola di ballo, di canto o di musica; di agenzia di collocamento;

- qualsiasi attività in genere che possa comportare scuotimento ed oscillazione agli edifici, e/o disturbo alla privacy e quiete pubblica;
- e) è vietato chiudere sia pure parzialmente i balconi e le terrazze di tutti gli edifici; l'eventuale applicazione di tende o veneziane sui balconi e le terrazze è subordinata ad un progetto unitario da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea dei condomini;
  - f) è vietato parcheggiare veicoli, anche temporaneamente, sulle aree non espressamente destinate a questo scopo;
  - g) è vietato rinunciare, anche parzialmente, ai servizi comuni;
  - h) è vietato mantenere o allevare animali di bassa corte;
  - i) l'apposizione di targhe negli androni e nelle scale è subordinata all'autorizzazione dell'Assemblea dei Condomini; l'apposizione di insegne ed altro sui prospetti è subordinata all'autorizzazione dell'Assemblea Generale del Condominio;
  - j) è fatto divieto di realizzare su aree private o condominiali costruzioni accessorie di qualsiasi tipo e materiale;
  - k) è vietato servirsi dell'acqua dell'impianto comune per uso di carattere esclusivo;
  - l) è vietata l'installazione, da parte dei singoli condomini, di proprie apparecchiature per la ricezione televisiva su aree di proprietà comune. Poiché il Condominio è dotato di antenna ed impianto TV centralizzato di proprietà condominiale, il collegamento a tale impianto è subordinato all'uso delle sole diramazioni già esistenti nelle singole unità immobiliari;
  - m) divieto di stendere panni o altro, in modo visibile, nei balconi del lato esterno dell'immobile.

I divieti di cui al presente articolo, avendo lo scopo di conferire decoro al complesso residenziale, hanno carattere reale e pertanto la loro trascrizione ne renderà obbligatorio il rispetto da parte di tutti i partecipanti al Condominio e loro aventi causa;

#### Art. 7 - NOMINA DELL'AMMINISTRATORE

E' nominato dall'Assemblea Generale dei condomini e dura in carica per l'esercizio finanziario per il quale è nominato.  
L'Amministratore ha la rappresentanza legale del Condominio ai sensi dell'art.1131 del Codice Civile.

#### Art. 8 - FUNZIONI DELL'AMMINISTRATORE

Ad integrazione e precisazione dei compiti ed attribuzioni conferiti dall'art.1130 del Codice Civile all'Amministratore, questi :

- a) provvede all'amministrazione ordinaria del Condominio nonché alla gestione straordinaria nei limiti stabiliti dall'Assemblea Condominiale o, in caso di urgenza, di propria iniziativa, ma sempre con i limiti stabiliti e con l'obbligo di riferire prontamente all'Assemblea stessa alla prima riunione;
- b) compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'esercizio finanziario e la ripartizione tra i condomini secondo le norme stabilite dal successivo Art.11;
- c) alla fine di ogni esercizio compila il consuntivo dell'amministrazione tenuta e relativa ripartizione delle spese sottoponendolo nel termine di trenta giorni, dalla scadenza dell'esercizio stesso, all'approvazione dell'Assemblea; N.B.: in pratica i due documenti di cui ai punti b) e c) devono essere contestuali e contemporanei alla convocazione dell'Assemblea ordinaria annuale;

- d) provvede alla riscossione dei contributi ed al pagamento delle spese;
- e) assume e licenzia il personale di servizio ed esercita la sorveglianza sullo stesso;
- f) stipula i contratti di fornitura ed appalto per opere, lavori e servizi di interesse condominiale, secondo quanto deliberato dall'Assemblea dei Condomini;
- g) compie tutti gli atti che abbiano per scopo la conservazione dei diritti inerenti alle parti; comuni comprese le azioni possessorie di denuncia di nuova opera e di danno temuto, fermo l'obbligo di darne notizia, senza indugi all'Assemblea Condominiale;
- h) conserva i libri dei verbali delle Assemblee, l'elenco dei proprietari, con le generalità, domicilio relativo, nonché gli estremi del titolo di acquisto e l'inventario delle cose mobili di proprietà comune e tutta la documentazione contabile;
- i) l'Amministratore del Condominio sarà affiancato nelle sue mansioni, da un numero di Consiglieri, eletti dall'Assemblea Condominiale, composto da almeno un(1) membro Condomino di ciascun civico. L'assemblea avrà la facoltà di ampliare il numero dei consiglieri, con delibera a semplice maggioranza dei presenti. Il gruppo dei consiglieri avrà funzioni consultive sulla gestione amministrativa e tecnica del Condominio, e terrà i contatti con i condomini. Oltre che affiancare l'opera dell'Amministratore, il gruppo Consigliere potrà sostituirlo in caso di assenza temporanea motivata, per i soli provvedimenti consentiti che rivestono carattere di urgenza, e con i limiti previsti dall'Assemblea Condominiale;
- j) è fatto divieto all'Amministratore di consentire a chiunque l'installazione di antenne aggiuntive telefoniche, televisive o di qualsiasi altro tipo; la decisione di merito, spetta alla sola Assemblea Condominiale. Lo stesso vale per quanto relativo a segnali su fibre ottiche;
- k) all'Amministratore non potranno essere date deleghe in rappresentanza di Condomini assenti alle Assemblee Ordinarie e/o Straordinarie.

Nel caso di cessazione del mandato, di rinuncia o di revoca, l'Amministratore uscente deve consegnare al successore, entro 30 giorni dalla sostituzione, il rendiconto con i documenti giustificativi e l'eventuale saldo attivo della gestione, nonché i documenti specificati alla precedente lettera h).

#### **Art. 9 – ASSEMBLEA DEI CONDOMINI**

Le attribuzioni dell'Assemblea Generale del Condominio sono regolate dalla Legge. L'avviso di convocazione deve essere inviato con lettera raccomandata spedita 5 giorni prima di quello fissato per la riunione in prima convocazione per le Assemblee chiamate ad approvare il bilancio preventivo o il consuntivo dell'Amministratore, che li terrà a disposizione dei condomini per eventuali ispezioni.

Nelle Assemblee Condominiali, non potranno essere affidate, ad ogni partecipante avente titolo, più di quattro (4) deleghe in rappresentanza di assenti.

Per l'esame di argomenti comuni riferiti ai condomini di un solo civico dell'immobile, sarà indetta un'Assemblea intesa a deliberare gli interventi necessari. Anche per la validità della costituzione e delle delibere di queste Assemblee particolari varranno le norme del Codice Civile. Le spese relative saranno addebitate ai soli proprietari degli appartamenti del civico oggetto dell'Assemblea.

I verbali delle Assemblee, anche se riferite ad un solo civico, dovranno essere comunicati a tutti i partecipanti al Condominio, per la opportuna conoscenza e per quanto possa eventualmente coinvolgere interessi generali.

#### **Art. 10 – ESERCIZIO FINANZIARIO**

L'esercizio finanziario è annuale. La data di inizio dello stesso è liberamente fissata dall'Assemblea dei Condomini.

L'Assemblea Ordinaria Annuale dovrà essere tenuta prima del periodo invernale escludendo i mesi estivi.

#### Art. 11 - RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Per le spese di manutenzione straordinaria (innovazione e ripristino) degli impianti e dei manufatti, di manutenzione ordinaria, di amministrazione e di assicurazione, si applicano le norme del Codice Civile, salvo per quanto di seguito espressamente disposto.

- a) le spese di erogazione di acqua potabile in base ai consumi registrati, saranno ripartite tra i vari condomini di ciascun civico interessato;
- b) le spese per gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di riscaldamento verranno ripartite in base ai millesimi di riscaldamento per la sola parte della Centrale Termica relativa al Condominio, tenendo conto di quanto disposto dalla Assemblea della centrale termica;
- c) le spese per gestione, manutenzione ordinaria, straordinaria e ripristino riguardanti l'ascensore, verranno ripartite in base ai millesimi di ascensore e saranno ripartite tra i vari condomini di ciascun scala che usufruiscono del servizio.

Le somme dovute dai condomini per le spese di cui al presente articolo debbono essere corrisposte nei modi ed alle date stabilite dall'Assemblea Condominiale.

Il Condomino è costituito in mora, senza necessità di intimazione, per il solo fatto del mancato pagamento alla scadenza stabilita.

Ogni versamento non può essere imputato che al debito più antico, anche nel caso di successione nella persona dell'Amministratore.

Il ritardo nel pagamento delle quote dovute comporterà l'obbligo del pagamento, a favore della gestione comune degli interessi di mora pari ad una maggiorazione del 5% da versarsi al momento del verificarsi dell'inadempienza.

Nel caso di perdurante morosità, oltre i sessanta (60) giorni, l'Amministratore è autorizzato ad emettere, nei confronti del condomino moroso, tratte con spese per importo sino a concorrenza delle quote risultanti a carico del condomino stesso dai piani di riparto debitamente approvati dall'Assemblea, maggiorati degli interessi di cui al comma precedente.

#### - TABELLE MILLESIMALI

Al presente regolamento condominiale si allegano le seguenti tabelle millesimali:

- Tabella millesimi di proprietà generale del Condominio;
- Tabella millesimi di riscaldamento, riferiti a quanto indicati all' ART. 11 paragrafo b);
- Tabella millesimi di ascensore;

#### NOTA GENERALE

Per tutto quanto non indicato o in contrasto con il presente Regolamento, occorre riferirsi al Codice Civile e alle Leggi Vigenti.

SAN VIGILIO 11 + 29

INT	SCALA	PIANO	TABELLA 1 MILLESIMI proprietà	TABELLA 2 MILLESIMI riscaldamento	TABELLA 3 MILLESIMI ascensore
-----	-------	-------	-------------------------------------	---	-------------------------------------

1	A	primo	3,166	3,412	0,000	
2	A	secondo	3,328	3,392	67,531	civ. 11
3	A	secondo	4,044	4,155	84,126	civ. 11
4	A	terzo	3,190	3,178	77,765	civ. 11
5	A	terzo	2,537	2,523	60,671	civ. 11
6	A	quarto	3,224	3,213	87,791	civ. 11
7	A	quarto	4,113	4,104	106,046	civ. 11
8	A	quinto	3,168	3,088	90,726	civ. 11
9	A	quinto	2,590	2,523	70,782	civ. 11
10	A	sesto	3,380	3,304	101,297	civ. 11
11	A	sesto	3,182	3,104	101,297	civ. 11
12	A	settimo	2,780	2,630	75,984	civ. 11
13	A	settimo	2,621	2,472	75,984	civ. 11
14	B	primo	2,368	2,516	0,000	1000
15	B	secondo	2,511	2,523	50,329	civ. 11
16	B	secondo	3,769	3,867	83,744	civ. 11
17	B	terzo	3,730	3,749	97,444	civ. 11
18	B	terzo	2,345	2,324	60,395	civ. 11
19	B	quarto	2,455	2,412	65,428	civ. 11
20	B	quarto	3,940	3,925	105,563	civ. 11
21	B	quinto	4,004	3,949	113,684	civ. 11
22	B	quinto	2,501	2,433	70,461	civ. 11
23	B	sesto	3,290	3,213	100,837	civ. 11
24	B	sesto	3,380	3,304	100,837	civ. 11
25	B	settimo	2,780	2,630	75,639	civ. 11
26	B	settimo	2,621	2,472	75,639	civ. 11
27	C	primo	3,738	4,066	0,000	1000
28	C	primo	2,877	3,104	0,000	civ. 11
29	C	secondo	2,595	2,612	50,044	civ. 11
30	C	secondo	3,053	3,104	66,843	civ. 11
31	C	terzo	3,922	3,949	96,890	civ. 11
32	C	terzo	3,276	3,302	80,212	civ. 11
33	C	quarto	2,563	2,523	65,057	civ. 11
34	C	quarto	3,136	3,088	83,387	civ. 11
35	C	quinto	4,004	3,949	113,039	civ. 11
36	C	quinto	3,344	3,302	93,580	civ. 11
37	C	sesto	3,182	3,104	100,265	civ. 11
38	C	sesto	3,290	3,213	100,265	civ. 11
39	C	settimo	2,462	2,313	75,209	civ. 11
40	C	settimo	2,780	2,630	75,209	civ. 11
loggio custod	0	rialzato	1,537	1,954	0	1000
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 11
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 11
box	0	terreno	0,000	0,000	0	civ. 11
box	0	terreno	0,214	0,000	0	civ. 11
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 11
box	0	terreno	0,169	0,000	0	civ. 11
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 11
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 11
1	A	primo	3,357	3,614	0,000	0
2	A	secondo	3,243	3,304	67,531	civ. 15 civ. 15

3	A	secondo	3,874	3,976	84,126	civ. 15
4	A	terzo	3,104	3,088	77,765	civ. 15
5	A	terzo	2,345	2,324	60,671	civ. 15
6	A	quarto	3,117	3,104	87,791	civ. 15
7	A	quarto	3,963	3,949	106,046	civ. 15
8	A	quinto	3,168	3,088	90,726	civ. 15
9	A	quinto	2,393	2,324	70,782	civ. 15
10	A	sesto	3,182	3,104	101,297	civ. 15
11	A	sesto	3,182	3,104	101,297	civ. 15
12	A	settimo	2,621	2,472	75,984	civ. 15
13	A	settimo	2,621	2,472	75,984	1000
14	B	primo	2,557	2,715	49,213	civ. 15
15	B	secondo	2,320	2,324	47,852	civ. 15
16	B	secondo	3,769	3,867	79,622	civ. 15
17	B	terzo	3,922	3,949	92,648	civ. 15
18	B	terzo	2,537	2,523	57,423	civ. 15
19	B	quarto	2,563	2,523	62,208	civ. 15
20	B	quarto	3,875	3,859	100,369	civ. 15
21	B	quinto	3,807	3,749	108,090	civ. 15
22	B	quinto	2,590	2,523	66,993	civ. 15
23	B	sesto	3,182	3,104	95,875	civ. 15
24	B	sesto	3,380	3,304	95,875	civ. 15
25	B	settimo	2,462	2,313	71,916	civ. 15
26	B	settimo	2,621	2,472	71,916	1000
27	C	primo	3,550	3,867	0,000	civ. 15
28	C	primo	3,065	3,304	0,000	civ. 15
29	C	secondo	2,320	2,324	50,044	civ. 15
30	C	secondo	3,053	3,104	66,843	civ. 15
31	C	terzo	3,922	3,949	96,890	civ. 15
32	C	terzo	3,085	3,104	80,212	civ. 15
33	C	quarto	2,369	2,324	65,057	civ. 15
34	C	quarto	3,029	2,979	83,387	civ. 15
35	C	quinto	4,004	3,949	113,039	civ. 15
36	C	quinto	3,149	3,104	93,580	civ. 15
37	C	sesto	3,182	3,104	100,265	civ. 15
38	C	sesto	3,182	3,104	100,265	civ. 15
39	C	settimo	2,462	2,313	75,209	civ. 15
40	C	settimo	2,780	2,630	75,209	1000
loggio custod	0	rialzato	1,537	1,954	0	civ. 15
box	0	terreno	0,000	0,000	0	civ. 15
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 15
box	0	terreno	0,158	0,000	0	civ. 15
box	0	terreno	0,214	0,000	0	civ. 15
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 15
box	0	terreno	0,169	0,000	0	0
1	A	primo	3,251	3,502	63,891	civ. 19
2	A	secondo	3,243	3,304	63,217	civ. 19
3	A	secondo	3,960	4,066	78,751	civ. 19
4	A	terzo	2,998	2,979	72,797	civ. 19
5	A	terzo	2,537	2,523	56,794	civ. 19
6	A	quarto	3,117	3,104	82,182	civ. 19
7	A	quarto	3,769	3,749	99,270	civ. 19
8	A	quinto	3,061	2,979	84,930	civ. 19
9	A	quinto	2,501	2,433	66,260	civ. 19
10	A	sesto	3,290	3,213	94,825	civ. 19
11	A	sesto	3,290	3,213	94,825	civ. 19
12	A	settimo	2,462	2,313	71,129	civ. 19

13	A	settimo	2,462	2,313	71,129	
14	B	primo	2,368	2,516	0,000	1000
15	B	secondo	2,595	2,612	50,329	civ. 19
16	B	secondo	3,960	4,066	83,744	civ. 19
17	B	terzo	4,071	4,104	97,444	civ. 19
18	B	terzo	2,622	2,612	60,395	civ. 19
19	B	quarto	2,369	2,324	65,428	civ. 19
20	B	quarto	3,769	3,749	105,563	civ. 19
21	B	quinto	3,915	3,859	113,684	civ. 19
22	B	quinto	2,393	2,324	70,461	civ. 19
23	B	sesto	3,378	3,302	100,837	civ. 19
24	B	sesto	3,290	3,213	100,837	civ. 19
25	B	settimo	2,780	2,630	75,639	civ. 19
26	B	settimo	2,621	2,472	75,639	1000
27	C	primo	3,822	4,155	0,000	civ. 19
28	C	primo	3,065	3,304	0,000	civ. 19
29	C	secondo	2,320	2,324	50,044	civ. 19
30	C	secondo	3,053	3,104	66,843	civ. 19
31	C	terzo	3,730	3,749	96,890	civ. 19
32	C	terzo	3,085	3,104	80,212	civ. 19
33	C	quarto	2,476	2,433	65,057	civ. 19
34	C	quarto	3,029	2,979	83,387	civ. 19
35	C	quinto	3,949	3,893	113,039	civ. 19
36	C	quinto	3,257	3,213	93,580	civ. 19
37	C	sesto	3,290	3,213	100,265	civ. 19
38	C	sesto	3,380	3,304	100,265	civ. 19
39	C	settimo	2,621	2,472	75,209	civ. 19
40	C	settimo	2,780	2,630	75,209	1000
loggio custod	0	rialzato	1,537	1,954	0	civ. 19
box	0	terreno	0,000	0,000	0	civ. 19
box	0	terreno	0,214	0,000	0	civ. 19
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 19
box	0	terreno	0,169	0,000	0	civ. 19
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 19
box	0	terreno	0,281	0,000	0	0
1	A	primo	3,166	3,412	0,000	civ. 21
2	A	secondo	3,157	3,213	67,531	civ. 21
3	A	secondo	3,958	4,065	84,126	civ. 21
4	A	terzo	3,253	3,243	77,765	civ. 21
5	A	terzo	2,535	2,522	60,671	civ. 21
6	A	quarto	3,310	3,302	87,791	civ. 21
7	A	quarto	4,026	4,017	106,046	civ. 21
8	A	quinto	3,257	3,178	90,726	civ. 21
9	A	quinto	2,393	2,324	70,782	civ. 21
10	A	sesto	3,378	3,302	101,297	civ. 21
11	A	sesto	3,290	3,213	101,297	civ. 21
12	A	settimo	2,780	2,630	75,984	civ. 21
13	A	settimo	2,621	2,472	75,984	1000
14	B	primo	2,368	2,516	0,000	civ. 21
15	B	secondo	2,595	2,612	50,329	civ. 21
16	B	secondo	3,960	4,066	83,744	civ. 21
17	B	terzo	3,879	3,904	97,444	civ. 21
18	B	terzo	2,345	2,324	60,395	civ. 21
19	B	quarto	2,369	2,324	65,428	civ. 21
20	B	quarto	3,875	3,859	105,563	civ. 21
21	B	quinto	3,807	3,749	113,684	civ. 21
22	B	quinto	2,393	2,324	70,461	civ. 21

23	B	sesto	3,468	3,392	100,837	civ. 21
24	B	sesto	3,378	3,302	100,837	civ. 21
25	B	settimo	2,462	2,313	75,639	civ. 21
26	B	settimo	2,621	2,472	75,639	1000
27	C	primo	3,550	3,867	0,000	civ. 21
28	C	primo	2,980	3,213	0,000	civ. 21
29	C	secondo	2,595	2,612	50,044	civ. 21
30	C	secondo	3,157	3,213	66,843	civ. 21
31	C	terzo	3,730	3,749	96,890	civ. 21
32	C	terzo	3,191	3,213	80,212	civ. 21
33	C	quarto	2,649	2,612	65,057	civ. 21
34	C	quarto	3,029	2,979	83,387	civ. 21
35	C	quinto	4,004	3,949	113,039	civ. 21
36	C	quinto	3,149	3,104	93,580	civ. 21
37	C	sesto	3,380	3,304	100,265	civ. 21
38	C	sesto	3,290	3,213	100,265	civ. 21
39	C	settimo	2,462	2,313	75,209	civ. 21
40	C	settimo	2,462	2,313	75,209	1000
loggio custod	0	rialzato	1,537	1,954	0	civ. 21
box	0	terreno	0,000	0,000	0	civ. 21
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 21
box	0	terreno	0,158	0,000	0	civ. 21
box	0	terreno	0,214	0,000	0	civ. 21
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 21
box	0	terreno	0,169	0,000	0	0
1	A	primo	3,283	3,614	0,000	civ. 23
2	A	secondo	3,254	3,392	67,531	civ. 23
3	A	secondo	3,782	3,976	84,126	civ. 23
4	A	terzo	3,119	3,178	77,765	civ. 23
5	A	terzo	2,566	2,612	60,671	civ. 23
6	A	quarto	3,148	3,213	87,791	civ. 23
7	A	quarto	3,948	4,027	106,046	civ. 23
8	A	quinto	2,987	2,979	90,726	civ. 23
9	A	quinto	2,336	2,324	70,782	civ. 23
10	A	sesto	3,104	3,104	101,297	civ. 23
11	A	sesto	3,104	3,104	101,297	civ. 23
12	A	settimo	2,403	2,313	75,984	civ. 23
13	A	settimo	2,403	2,313	75,984	1000
14	B	primo	2,415	2,625	49,213	civ. 23
15	B	secondo	2,265	2,324	47,852	civ. 23
16	B	secondo	3,782	3,976	79,622	civ. 23
17	B	terzo	3,639	3,749	92,648	civ. 23
18	B	terzo	2,289	2,324	57,423	civ. 23
19	B	quarto	2,312	2,324	62,208	civ. 23
20	B	quarto	3,677	3,749	100,369	civ. 23
21	B	quinto	3,888	3,925	108,090	civ. 23
22	B	quinto	2,620	2,612	66,993	civ. 23
23	B	sesto	3,104	3,104	95,875	civ. 23
24	B	sesto	3,213	3,213	95,875	civ. 23
25	B	settimo	2,403	2,313	71,916	civ. 23
26	B	settimo	2,563	2,472	71,916	1000
27	C	primo	3,463	3,867	0,000	civ. 23
28	C	primo	2,910	3,213	0,000	civ. 23
29	C	secondo	2,539	2,612	50,044	civ. 23
30	C	secondo	3,254	3,392	66,843	civ. 23
31	C	terzo	3,639	3,749	96,890	civ. 23
32	C	terzo	3,116	3,213	80,212	civ. 23

33	C	quarto	2,312	2,324	65,057	
34	C	quarto	3,302	3,333	83,387	civ. 23
35	C	quinto	3,823	3,859	113,039	civ. 23
36	C	quinto	3,269	3,304	93,580	civ. 23
37	C	sesto	3,213	3,213	100,265	civ. 23
38	C	sesto	3,213	3,213	100,265	civ. 23
39	C	settimo	2,722	2,630	75,209	civ. 23
40	C	settimo	2,403	2,313	75,209	civ. 23
41	0	rialzato	1,537	1,954	0	1000
box	0	terreno	0,000	0,000	0	civ. 23
box	0	terreno	0,214	0,000	0	civ. 23
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 23
box	0	terreno	0,169	0,000	0	civ. 23
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 23
1	A	primo	2,989	3,302	0,000	0
2	A	secondo	3,254	3,392	67,531	civ. 25
3	A	secondo	3,677	3,867	84,126	civ. 25
4	A	terzo	3,032	3,088	77,765	civ. 25
5	A	terzo	2,481	2,523	60,671	civ. 25
6	A	quarto	3,042	3,104	87,791	civ. 25
7	A	quarto	3,677	3,749	106,046	civ. 25
8	A	quinto	3,095	3,088	90,726	civ. 25
9	A	quinto	2,423	2,412	70,782	civ. 25
10	A	sesto	3,213	3,213	101,297	civ. 25
11	A	sesto	3,303	3,304	101,297	civ. 25
12	A	settimo	2,403	2,313	75,984	civ. 25
13	A	settimo	2,403	2,313	75,984	civ. 25
14	B	primo	2,415	2,625	0,000	1000
15	B	secondo	2,265	2,324	50,329	civ. 25
16	B	secondo	3,782	3,976	83,744	civ. 25
17	B	terzo	3,639	3,749	97,444	civ. 25
18	B	terzo	2,289	2,324	60,395	civ. 25
19	B	quarto	2,419	2,433	65,428	civ. 25
20	B	quarto	3,677	3,749	105,563	civ. 25
21	B	quinto	3,914	3,949	113,684	civ. 25
22	B	quinto	2,620	2,612	70,461	civ. 25
23	B	sesto	3,104	3,104	100,837	civ. 25
24	B	sesto	3,104	3,104	100,837	civ. 25
25	B	settimo	2,403	2,313	75,639	civ. 25
26	B	settimo	2,563	2,472	75,639	civ. 25
27	C	primo	3,567	3,976	0,000	1000
28	C	primo	3,079	3,392	0,000	civ. 25
29	C	secondo	2,455	2,523	50,044	civ. 25
30	C	secondo	2,979	3,104	66,843	civ. 25
31	C	terzo	3,832	3,949	96,890	civ. 25
32	C	terzo	3,116	3,213	80,212	civ. 25
33	C	quarto	2,312	2,324	65,057	civ. 25
34	C	quarto	3,021	3,045	83,387	civ. 25
35	C	quinto	3,715	3,749	113,039	civ. 25
36	C	quinto	3,073	3,104	93,580	civ. 25
37	C	sesto	3,104	3,104	100,265	civ. 25
38	C	sesto	3,104	3,104	100,265	civ. 25
39	C	settimo	2,722	2,630	75,209	civ. 25
40	C	settimo	2,403	2,313	75,209	civ. 25
lloggio custod	0	rialzato	1,537	1,954	0	1000
box	0	terreno	0,000	0,000	0	civ. 25
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 25

box	0	terreno	0,158	0,000	0	
box	0	terreno	0,214	0,000	0	civ. 25
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 25
box	0	terreno	0,169	0,000	0	civ. 25
1	A	primo	2,989	3,302	0,000	0
2	A	secondo	2,979	3,104	67,531	civ. 27
3	A	secondo	3,782	3,976	84,126	civ. 27
4	A	terzo	3,075	3,133	77,765	civ. 27
5	A	terzo	2,289	2,324	60,671	civ. 27
6	A	quarto	3,042	3,104	87,791	civ. 27
7	A	quarto	3,872	3,949	106,046	civ. 27
8	A	quinto	2,987	2,979	90,726	civ. 27
9	A	quinto	2,533	2,523	70,782	civ. 27
10	A	sesto	3,303	3,304	101,297	civ. 27
11	A	sesto	3,213	3,213	101,297	civ. 27
12	A	settimo	2,722	2,630	75,984	civ. 27
13	A	settimo	2,403	2,313	75,984	1000
14	B	primo	2,415	2,625	0,000	civ. 27
15	B	secondo	2,369	2,433	50,329	civ. 27
16	B	secondo	3,677	3,867	83,744	civ. 27
17	B	terzo	3,745	3,859	97,444	civ. 27
18	B	terzo	2,394	2,433	60,395	civ. 27
19	B	quarto	2,507	2,523	65,428	civ. 27
20	B	quarto	3,784	3,859	105,563	civ. 27
21	B	quinto	3,823	3,859	113,684	civ. 27
22	B	quinto	2,336	2,324	70,461	civ. 27
23	B	sesto	3,104	3,104	100,837	civ. 27
24	B	sesto	3,104	3,104	100,837	civ. 27
25	B	settimo	2,563	2,472	75,639	civ. 27
26	B	settimo	2,403	2,313	75,639	1000
27	C	primo	3,567	3,976	0,000	civ. 27
28	C	primo	2,910	3,213	0,000	civ. 27
29	C	secondo	2,369	2,433	50,044	civ. 27
30	C	secondo	2,979	3,104	66,843	civ. 27
31	C	terzo	3,639	3,749	96,890	civ. 27
32	C	terzo	3,010	3,104	80,212	civ. 27
33	C	quarto	2,419	2,433	65,057	civ. 27
34	C	quarto	3,214	3,243	83,387	civ. 27
35	C	quinto	3,912	3,949	113,039	civ. 27
36	C	quinto	3,181	3,213	93,580	civ. 27
37	C	sesto	3,303	3,304	100,265	civ. 27
38	C	sesto	3,192	3,192	100,265	civ. 27
39	C	settimo	2,722	2,630	75,209	civ. 27
40	C	settimo	2,403	2,313	75,209	1000
illoggio custod	0	rialzato	1,537	1,954	0	civ. 27
box	0	terreno	0,000	0,000	0	civ. 27
box	0	terreno	0,214	0,000	0	civ. 27
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 27
box	0	terreno	0,169	0,000	0	civ. 27
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 27
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 27
1	A	primo	3,177	3,502	0,000	0
2	A	secondo	3,169	3,304	67,531	civ. 29
3	A	secondo	3,677	3,867	84,126	civ. 29
4	A	terzo	3,032	3,088	77,765	civ. 29
5	A	terzo	2,289	2,324	60,671	civ. 29
6	A	quarto	3,042	3,104	87,791	civ. 29

7	A	quarto	3,784	3,859	106,046	civ. 29
8	A	quinto	3,095	3,088	90,726	civ. 29
9	A	quinto	2,336	2,324	70,782	civ. 29
10	A	sesto	3,104	3,104	101,297	civ. 29
11	A	sesto	3,104	3,104	101,297	civ. 29
12	A	settimo	2,403	2,313	75,984	civ. 29
13	A	settimo	2,403	2,313	75,984	1000
14	B	primo	2,317	2,516	0,000	civ. 29
15	B	secondo	2,541	2,612	50,329	civ. 29
16	B	secondo	3,679	3,885	83,744	civ. 29
17	B	terzo	3,981	4,104	97,444	civ. 29
18	B	terzo	2,394	2,433	60,395	civ. 29
19	B	quarto	2,312	2,324	65,428	civ. 29
20	B	quarto	3,677	3,749	105,563	civ. 29
21	B	quinto	3,715	3,749	113,684	civ. 29
22	B	quinto	2,336	2,324	70,461	civ. 29
23	B	sesto	3,104	3,104	100,837	civ. 29
24	B	sesto	3,213	3,213	100,837	civ. 29
25	B	settimo	2,563	2,472	75,639	civ. 29
26	B	settimo	2,722	2,630	75,639	1000
27	C	primo	3,650	4,065	0,000	civ. 29
28	C	primo	3,079	3,392	0,000	civ. 29
29	C	secondo	2,455	2,523	50,044	civ. 29
30	C	secondo	3,083	3,213	66,843	civ. 29
31	C	terzo	3,832	3,949	96,890	civ. 29
32	C	terzo	3,010	3,104	80,212	civ. 29
33	C	quarto	2,312	2,324	65,057	civ. 29
34	C	quarto	3,302	3,333	83,387	civ. 29
35	C	quinto	3,823	3,859	113,039	civ. 29
36	C	quinto	3,269	3,304	93,580	civ. 29
37	C	sesto	3,104	3,104	100,265	civ. 29
38	C	sesto	3,301	3,302	100,265	civ. 29
39	C	settimo	2,722	2,630	75,209	civ. 29
40	C	settimo	2,403	2,313	75,209	1000
loggio custod	0	rialzato	1,537	1,954	0	civ. 29
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 29
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 29
box	0	terreno	0,158	0,000	0	civ. 29
box	0	terreno	0,214	0,000	0	civ. 29
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 29
box	0	terreno	0,169	0,000	0	civ. 29
box	0	terreno	0,281	0,000	0	civ. 29
box	0	terreno	0,000	0,000	0	0
			1000	1000		